

第2部第2章第5節

【設例】

Aは、裁判所によって行われた競売により、Bが所有していた甲建物を落札した。以下のような場合、Aは、契約不適合責任を追及できるか。 [構造1]

- (1) 甲建物には基礎の部分に欠陥があることが後に判明した場合。
- (2) 甲建物は他人の土地の上に建てられており、借地権付きの建物として落札したが、落札後になって、甲建物には実際には借地権が付いていないことが判明した場合。